

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

H O T Ă R Ă R E A
Nr.51/2018

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor -terenuri situate în intravilanul localității Slimnic, ce aparțin domeniului privat al comunei Slimnic

Consiliul local al comunei Slimnic întrunit în ședință ordinară din data de 29.06.2018 ,
Având în vedere

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Slimnic
- Raportul de specialitate nr.3596/2018 întocmit de dl.Isdraila Mircea consilier în cadrul compartimentului achiziții publice
- Rapoartele de evaluare întocmite de S.C CMB Smart Eval S.R.L.,

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. 2 lit. c) alin. 5 lit. b), art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 ,art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1:-Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a terenurilor ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Slimnic, situate în intravilanul localității Slimnic.

Art.2:-Elementele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică, sunt următoarele:

- teren în suprafață de 800 mp., situat în Slimnic, str.Izvor nr.6, înscris în CF Slimnic, nr.102167, nr.top 3093/14
- teren în suprafață de 47 mp., situat în Slimnic, str.Câmpului FN, înscris în CF Slimnic, nr.102168, nr.top 4247
- teren în suprafață de 61 mp., situat în Slimnic, str. Câmpului FN, înscris în CF Slimnic, nr.100554, nr.top 4246

Art.3(1):-Se aprobă prețul de pornire la licitație , preț stabilit conform rapoartelor de evaluare întocmite de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației, astfel:

- pentru terenul înscris în CF Slimnic, nr.102167, nr.top 3093/14-8,17 euro/mp, fără TVA
- pentru terenul înscris în CF Slimnic, nr.102168, nr.top 4247-6,68 euro/mp., fără TVA
- pentru terenul înscris în CF Slimnic, nr.100554, nr.top 4246-6,68 euro/mp., fără TVA

(2)-Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărători integral la data încheierii contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.4:-Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C CMB Smart Eval S.R.L., cu sediul în Tâlmăciu, Aleea Cetății nr.4.

Art.5:-Se aprobă caietele de sarcini pentru vânzarea imobilelor-terenuri- identificate la art.2 din prezenta hotărâre conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6:-Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți pentru vânzarea imobilelor-terenuri- identificate la art.2 din prezenta hotărâre conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7:-Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

Președinte -Nan Aron Adrian

-viceprimarul comunei

Secretar- Tatu Rodica

-consilier SPCLEP

Membru-Isdraila Mircea

-consilier compartiment achiziții publice

Președinte -Manuil Rodica

-secretarul comunei

Secretar- Hadăr Mariana Elisabeta

-consilier compartiment contabilitate

Membru-Bărbos Maria

-referent compartiment agricol

Art.9 (1):-Primarul Comunei Slimnic va semna la notarul public contractele de vânzare cumpărare în formă autentică , cu câștigătorii licitației în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației

(2)-Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare -cumpărare se vor suporta de cumpărători.

Adoptată în Slimnic la data de 29 iunie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Ioan Aurel



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuil Rodica

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I: OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1.Imobilul -teren- care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul localității Slimnic, str.Izvor nr.6

1.2. Imobilul -teren-care face obiectul vânzării, în suprafață de 800 mp., este proprietatea privată a comunei Slimnic, identificat în CF Slimnic, nr.102167, nr.top 3093/14

CAPITOLUL II: MOTIVAȚIA VANZARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea loturilor de teren sus mentionate sunt urmatoarele:

2.1.Prevederile art.36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

2.2.Dispozițiile art. 123, alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, care precizează “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PREȚ

3.1.Prețul de pornire la licitație este de 8,17 euro/mp, fără TVA preț stabilit conform rapoartului de evaluare întocmit de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.2.Pasul de strigare la licitație este de 8 euro/mp, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.3.Garanția de participare la licitație , în sumă de 10 % din valoarea imobilului calculată la prețul de pornire depusă de ofertantul care a adjudecat se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare , urmând ca după această dată să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.4.Taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

3.5.Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL IV –OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare;

- c) garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat, gajat;

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) achitarea integrală a debitelor față de bugetul local;
- b) cumpărătorul se obligă să achite pretul terenului, la valoarea adjudecată, până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public;
- c) să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare autentic, -taxele de timbru și de autentificare- onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.
- d) Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la data depunerii cererii de participare la licitație și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare cumpărare;

CAPITOLUL V –DISPOZIȚII FINALE:

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.

5.2. Caietele de sarcini, toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului gratuit

5.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile lucrătoare după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

5.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a taxei de participare

Nu vor participa la licitație persoanele fizice care:

-au debite înscrise în certificatul fiscal emis de Primăria competentă/ Direcția Generală a Finanțelor Publice;

-sunt în litigii cu, comuna Slimnic, reprezentată prin primar, Consiliul Local Slimnic;

-au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu s-au prezentat pentru încheierea contractului cu, comuna Slimnic.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de ofertant.

5.6. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Slimnic în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 1 zi de la data înregistrării acestora.

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I: OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Imobilul -teren- care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul localității Slimnic, str. Câmpului F.N.

1.2. Imobilul -teren-care face obiectul vânzării, în suprafață de 47 mp., este proprietatea privată a comunei Slimnic, identificat în CF Slimnic, nr.102168, nr.top 4247

CAPITOLUL II: MOTIVAȚIA VANZARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vanzarea loturilor de teren sus mentionate sunt urmatoarele:

2.1. Prevederile art.36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

2.2. Dispozițiile art. 123, alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, care precizează "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație este de 6,68 euro/mp, fără TVA preț stabilit conform rapoartului de evaluare întocmit de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.2. Pasul de strigare la licitație este de 6 euro/mp, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.3. Garanția de participare la licitație, în sumă de 10 % din valoarea imobilului calculată la prețul de pornire depusă de ofertantul care a adjudecat se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare, urmând ca după această dată să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.4. Taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

3.5. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL IV –OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare;
- c) garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat, gajat;

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) achitarea integrală a debitelor față de bugetul local;
- b) cumpărătorul se obligă să achite pretul terenului, la valoarea adjudecată, până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public;
- c) să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare autentic, -taxele de timbru și de autentificare- onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.
- d) Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la data depunerii cererii de participare la licitație și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare cumpărare;

CAPITOLUL V –DISPOZIȚII FINALE:

5.1. Drepturile și îndatoriile părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.

5.2. Caietele de sarcini, toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului gratuit

5.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile lucrătoare după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

5.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a taxei de participare

Nu vor participa la licitație persoanele fizice care:

-au debite înscrise în certificatul fiscal emis de Primăria competentă/ Direcția Generală a Finanțelor Publice;

-sunt în litigii cu, comuna Slimnic, reprezentată prin primar, Consiliul Local Slimnic;

-au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu s-au prezentat pentru încheierea contractului cu, comuna Slimnic.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de ofertant.

5.6. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Slimnic în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 1 zi de la data înregistrării acestora.

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I: OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Imobilul -teren- care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul localității Slimnic, str. Câmpului F.N.

1.2. Imobilul -teren-care face obiectul vânzării, în suprafață de 61 mp., este proprietatea privată a comunei Slimnic, identificat în CF Slimnic, nr.100554, nr.top 4246

CAPITOLUL II: MOTIVAȚIA VANZARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea loturilor de teren sus mentionate sunt urmatoarele:

2.1. Prevederile art.36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

2.2. Dispozițiile art. 123, alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, care precizează “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație este de 6,68 euro/mp, fără TVA preț stabilit conform rapoartului de evaluare întocmit de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.2. Pasul de strigare la licitație este de 6 euro/mp, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.3. Garanția de participare la licitație, în sumă de 10 % din valoarea imobilului calculată la prețul de pornire depusă de ofertantul care a adjudecat se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare, urmând ca după această dată să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.4. Taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

3.5. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL IV –OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare;
- c) garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat, gajat;

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) achitarea integrală a debitelor față de bugetul local;
- b) cumpărătorul se obligă să achite pretul terenului, la valoarea adjudecată, până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public;
- c) să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare autentic, taxe de timbru și de autentificare- onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.
- d) Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la data depunerii cererii de participare la licitație și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare cumpărare;

CAPITOLUL V –DISPOZIȚII FINALE:

5.1. Drepturile și îndatoriile părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.

5.2. Caietele de sarcini, toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului gratuit

5.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile lucrătoare după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

5.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a taxei de participare

Nu vor participa la licitație persoanele care:

-au debite înscrise în certificatul fiscal emis de Primăria competentă/ Direcția Generală a Finanțelor Publice;

-sunt în litigii cu, comuna Slimnic, reprezentată prin primar, Consiliul Local Slimnic;

-au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu s-au prezentat pentru încheierea contractului cu, comuna Slimnic.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de ofertant.

5.6. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Slimnic în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 1 zi de la data înregistrării acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Ioan Aurel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Manuîl Rodica

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

Licitația se va desfășura în data de..... la sediul Primăriei comunei Slimnic str. Principală nr. 6

Înscrierea la licitație se va face în perioada, între orele....., la sediul Primăriei comunei Slimnic str. Principală nr. 6, compartiment achiziții publice.

În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:

1.garanția de participare la licitație , în sumă de 10 % din valoarea imobilului calculată la prețul de pornire.

2.taxa de participare la licitație în sumă de 50 de lei

Prețul de pornire la licitație este de euro/mp, fără TVA preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

Ofertanții vor depune la sediul primăriei comunei Slimnic, următoarele documente:

1. act identitate –xero-copie.

2.certificat fiscal privind taxele și impozitele locale original (fără debite).

3.certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele către bugetul de stat original (fără debite)-eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice

5.dovada achitării taxei de participare în suma de 50 lei.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația și se parcurg următoarele etape.

1.se verifică identitatea ofertanților pe baza actului de identitate;

2.licitatia se desfășoară pentru fiecare teren în parte;

3.se anunță prețul de pornire la licitație, pasul de licitare și se trece la supralicitarea directă;

4.supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

5.imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

6.comisia de organizare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, care se va semna și înmâna participanților la licitație;

7 părțile se vor prezenta în termen de 30 zile lucrătoare după adjudecare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului de vânzare- cumpărare autentic, pe baza procesului verbal de adjudecare, a HCL nr...../2018 și a caietului de sarcini. Până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, prețul contractului se va achita integral.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației este înscris doar un singur ofertant, licitația se anulează și se va organiza o altă licitație. După două proceduri de licitație consecutive, în care nu s-au prezentat minim 2 ofertanți pentru fiecare lot, licitația va fi valabilă dacă se prezintă un singur ofertant, cu condiția oferirii minim a unui pas de licitare peste prețul de pornire la licitație.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare cumpărare , garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Crăciun Ioan Aurel



CONTRAȘEMNEAZĂ:

SECRETAR,